



Vraagprijs:
€ 275.000 K.K.

Hoofdweg 31

BOERAKKER

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Woonoppervlakte

67.02m²

Perceeloppervlakte

190m²

Inhoud

272.81m³

Energie label

C



**DIT IS NOG MAAR HET
BEGIN.**

**BEN JE KLAAR VOOR DE
REST?**



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1925

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 190 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 67,02 m²

Inhoud 273 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 7,7 m²

Oppervlakte externe bergruimte 7,97 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 20,48 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel C

Kenmerken

CV ketel	
CV ketel	Remeha Tzerra
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Centraal in het dorp Boerakker bieden wij deze instapklare halfvrijstaande woning aan. Een woning die zich kenmerkt door de nette afwerking, recente vernieuwingen en een fijne en onderhoudsvriendelijke tuin. Ideaal voor starters of stellen die op zoek zijn naar een comfortabel en direct te betrekken woning.

De afgelopen jaren is de woning op diverse punten gemoderniseerd. Zo zijn in 2024 vrijwel alle kozijnen vervangen door kunststof exemplaren met triple glas, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort en een goede isolatie. Daarnaast zijn de dakpannen circa drie jaar geleden vernieuwd en is het dak geïsoleerd.

Bij binnenkomst treft u de entree met meterkast en trapopgang, waarna u doorloopt naar de woonkamer. De sfeervolle woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor een ruimtelijk en gezellig geheel ontstaat. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van koelkast, vrieskast, gasstel en losstaande

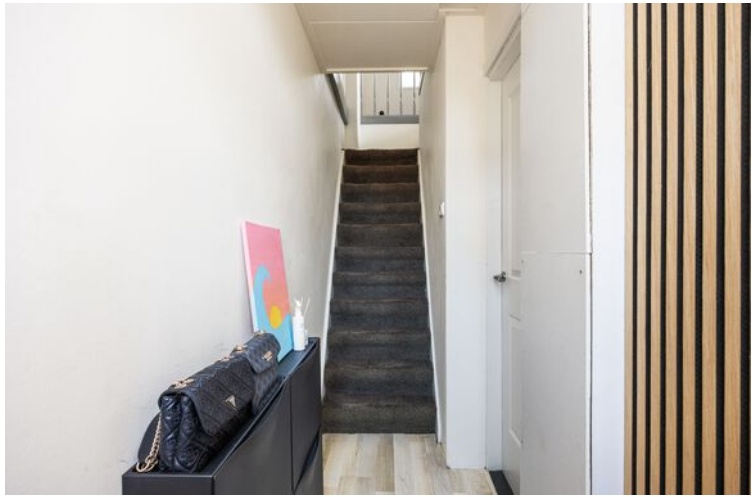
vaatwasser. Via openslaande deuren vormt de keuken een direct verbinding met de achtertuin, waardoor binnen en buiten op prettige wijze in elkaar overlopen.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de achterhal met toilet, wasmachineaansluiting en toegang tot de tuin. Ook is er een handige trapkast aanwezig voor extra bergruimte.





























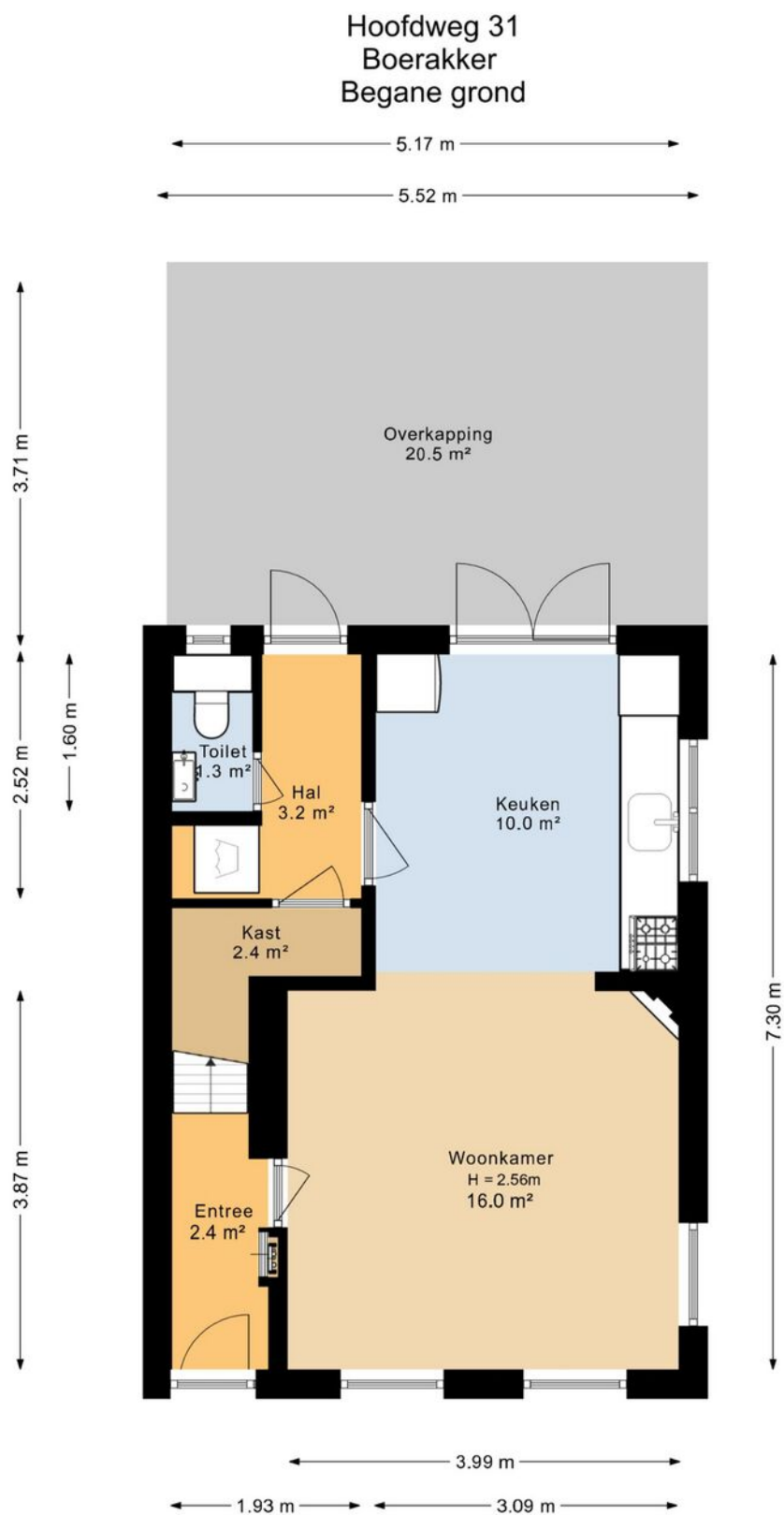








Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

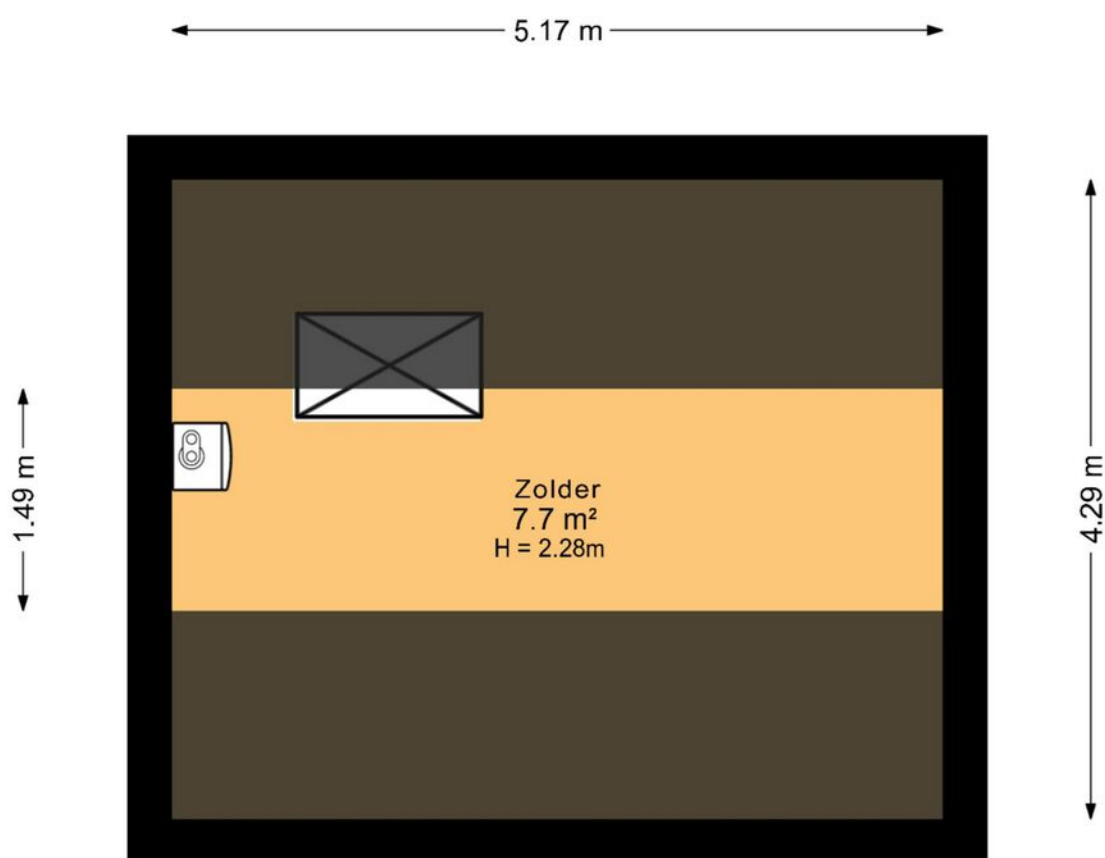
Hoofdweg 31
Boerakker
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

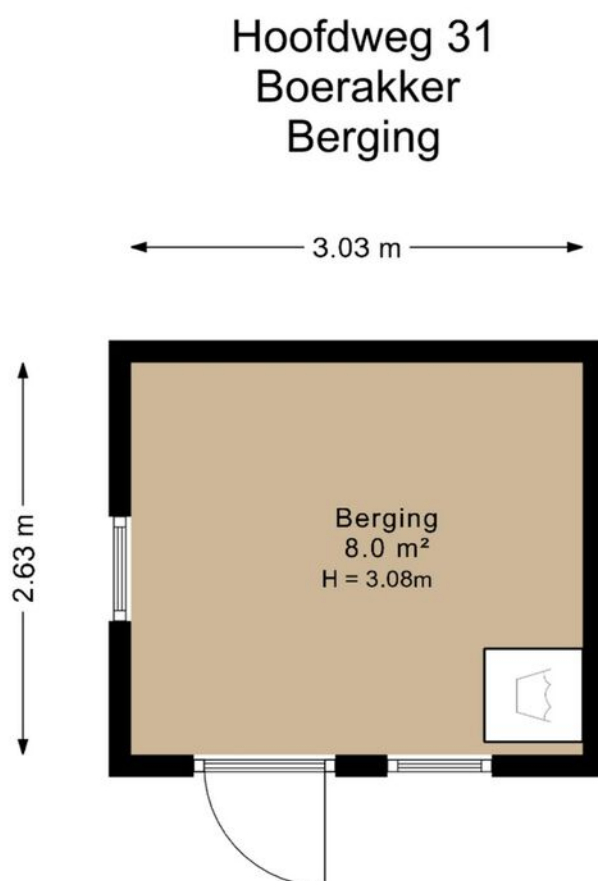
Plattegrond

Hoofdweg 31
Boerakker
Zolder



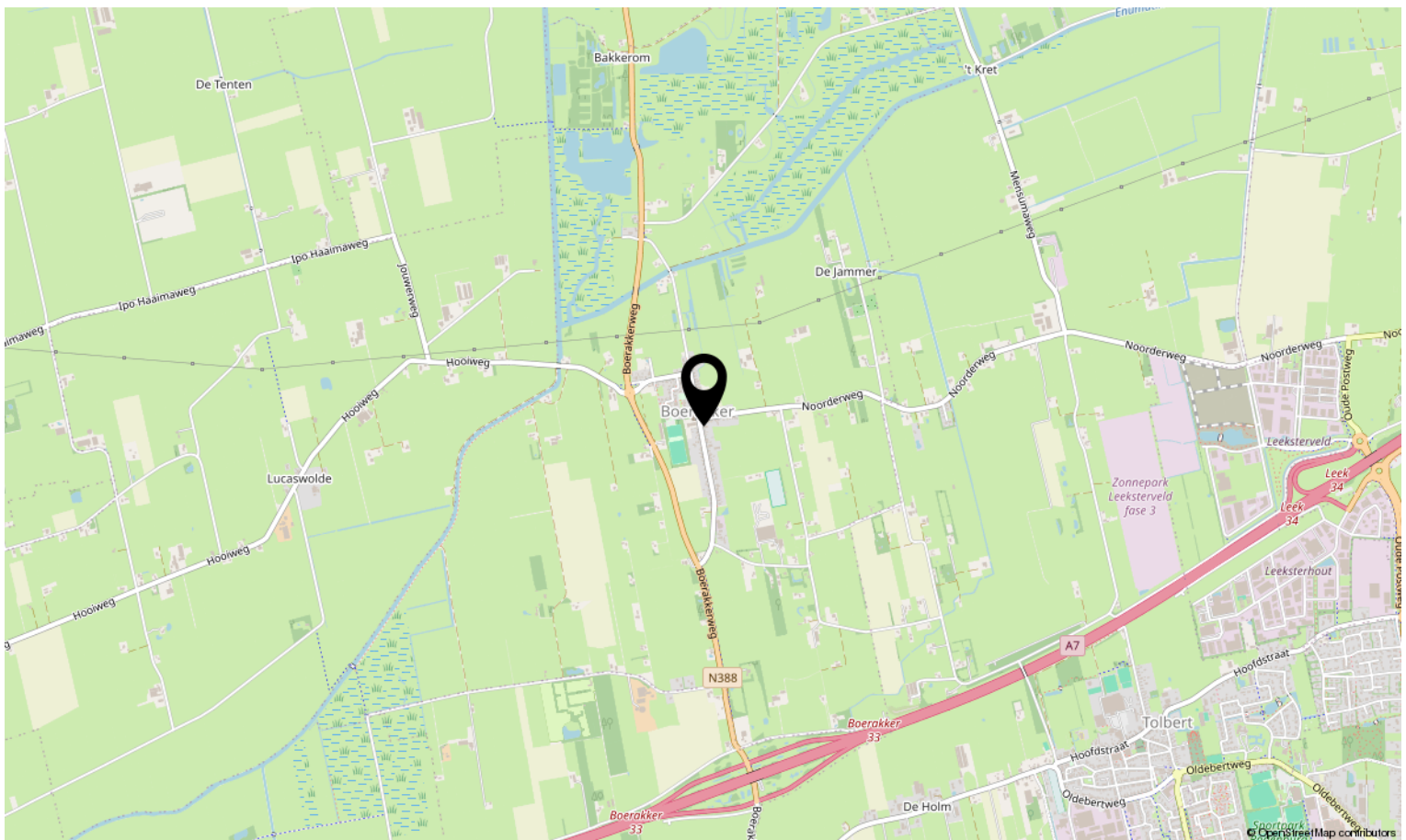
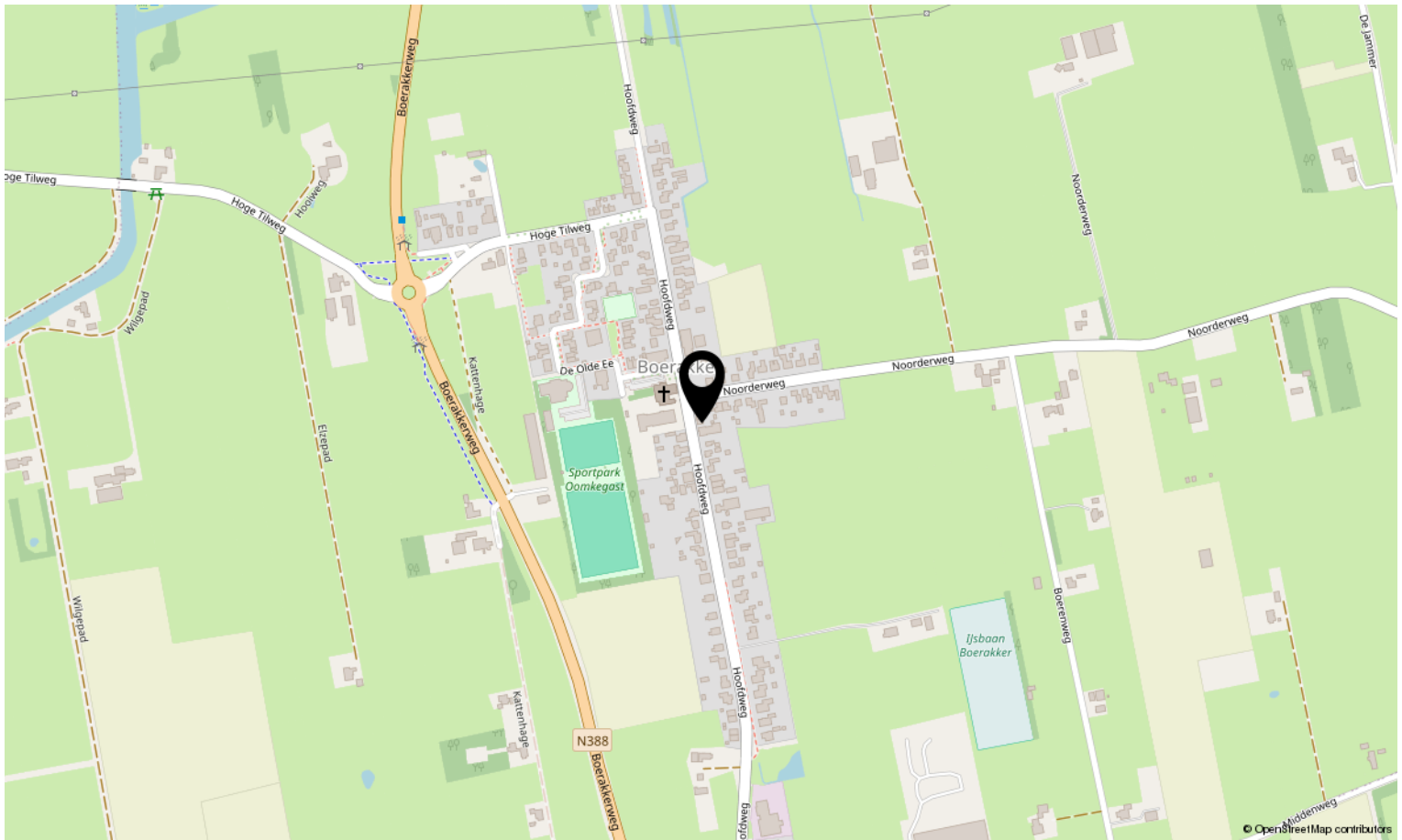
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

